

# WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w Oświęcimiu dniu ..... p o m i ę d z y:  
Gminą w Oświęcimiu z siedzibą przy ul. Zamkowej 12 , w Oświęcimiu reprezentowaną przez:

**inż. Andrzej Bibrzycki** - **Wójt Gminy Oświęcim**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy** - **mgr Jacka Soboń**  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a .....

reprezentowaną przez :

..... - .....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2004r. Nr 19 poz.177 z późn.zm.) zawarto umowę następującej treści:

## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remontu drogi gminnej w sołectwie ..... (**Zadanie nr .....**), zgodnie z wymogami SIWZ i złożoną ofertą zobowiązując się do wykonania części przedmiotu umowy bez opóźnień, w terminach określonych w § 3 niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności .

## § 2

1.Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania zamówienia.  
2.Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności i posiada aktualną polisę ubezpieczeniową.

## § 3

Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień przekazania placu budowy, a termin jego ukończenia na dzień : 30.09.2006r.

## § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie z :

- a/ przekazaną Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
- b/ obowiązującymi normami polskimi
- c/ obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej
- d/ zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż.
- e/ szczegółowym zakresem robót, określonym w przedmiarze robót .

## § 5

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokołarnie w terminie do 5 dni od podpisania umowy tj. dnia.....
2. Roboty prowadzi kierownik robót lub budowy z uprawnieniami branżowymi Pan .....  
uprawnienia nr ..... z dnia .....
3. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania do odbioru wszystkie roboty zanikowe Inspektorowi Nadzoru - które muszą być potwierdzone wpisami do Dziennika Budowy
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia badania nośności i zagęszczenia wykonanej podbudowy (jeżeli taki wymóg zapisany był w SIWZ danej części czyli zadania) przed ułożeniem nawierzchni z asfaltobetonu - określić rodzaj nośności wykonanej nawierzchni drogi.
5. Terenem budowy jest teren ulicy przekazanej do remontu (budowy) i teren do niej bezpośrednio przyległy.

6. W przypadku wystąpienia opóźnienia z rozpoczęciem i prowadzeniem robót objętych umową Zamawiający może jednostronnie od umowy odstąpić. Powyższe odstąpienie jest możliwe po dokonaniu kontroli i zawiadomieniu Wykonawcy złożonym na piśmie.

#### § 6

1. Wszystkie koszty związane z zagospodarowaniem terenu budowy, odpowiednim zorganizowaniem zaplecza pokrywa Wykonawca.
2. Wykonawca pokrywa, także wszystkie koszty związane z właściwym zabezpieczeniem i stróżowaniem związanym z terenem budowy.
3. Wykonawca ponosi negatywne konsekwencje i następstwa wyżej określonych działań i zaniechań.
4. Koszty poboru energii elektrycznej, wody, dostępu do innych mediów pokrywa wyłącznie Wykonawca.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie łączne w **kwotach:** netto .....zł  
wysokość podatku Vat w wysokości 22% wynosi .....zł  
**brutto .....zł** słownie: .....
2. Podstawą wyceny robót jest kosztorys ofertowy wypełniony przez Wykonawcę zawierający ceny jednostkowe poszczególnych robót.
3. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu wszelkich prac i odbiorze ich przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru końcowego
4. Płatnikiem jest Urząd Gminy Oświęcim, ul. Zamkowa 12 – NIP 549-10-13-539.
5. Termin płatności faktury końcowej wynosi 21 dni od daty jej złożenia.
6. Warunkiem złożenia faktury jest podpisanie bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego..

#### § 8

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego jest Pan .....
2. Zakres uprawnień kierownika budowy i inspektora nadzoru określa Ustawa z 07.07.1994r. Prawo Budowlane.
3. Kierownik budowy na przekazaniu placu budowy zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązku kierowania budową.
4. Nie przewiduje się uprawnień dla inspektora nadzoru do decydowania o zwolnieniu Wykonawcy z podjętych zobowiązań (nie dotyczy spraw technicznych).
5. Inspektor Nadzoru dokonuje rozliczenia rzeczowo-finansowego robót, a także ma prawo potrącić z ceny oferty za jakością wykonanych robót .
6. O każdej zamierzonej zmianie na stanowisku kierownika budowy lub inspektora nadzoru strony powinny się powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem. Zawiadomienie składa się na piśmie.

#### § 9

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia pod warunkiem przedłożenia dokumentów z pkt-u 2.
2. Dokumentacja odbiorowa to :
  - atesty podstawowych materiałów wbudowanych
  - oświadczenie kierownika budowy (zgodnie z przepisami prawa budowlanego)
  - badanie nośności i zagęszczenia wykonanej podbudowy dotyczy Zadania nr 1,4,6

#### § 10

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji licząc termin od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich usterek na wyłączny własny koszt w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć jedynie usterki i wady zgłoszone pisemnie.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi zgłoszonych wad i usterek - Zamawiający zleci ich zastępcze usunięcie, pokrywając koszty ich wykonania, a następnie wystawi fakturę obciążającą Wykonawcę.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:  
a/ odstąpienia od umowy wskutek okoliczności od Zamawiającego niezależnych w wysokości 20% wartości nie wykonanego zakresu umowy

b/ spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości poszczególnego zamówienia za każdy dzień przerwy.

c/ opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości poszczególnego zamówienia za każdy dzień opóźnienia

d/ za opóźnienie w usunięciu usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,5% wartości poszczególnego zamówienia za każdy dzień opóźnienia

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :

a/ w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiada zamawiający w wysokości 20% wartości nie wykonanego zakresu umowy.

#### **§ 12**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót bez szkód i zniszczeń.

2. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnej wysokości powstałej szkody.

3. Wielkość szkód określi protokół spisany przez inspektora nadzoru i Wykonawcę

#### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają przyjęcia i podpisania w postaci aneksu.

2. Niedopuszczalna, pod rygorem nieważności jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do umowy nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### **§ 14**

1. Oprócz wypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a/ w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

b/ w przypadku określonym w § 3, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego na piśmie, zgodnie z § 5 ust. 6.

2. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności tego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 15**

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca:

a/ w terminie 7 dni od daty skutecznego odstąpienia Zamawiającego od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia

b/ zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt

c/ w ciągu 14 dni usunie z terenu budowy i jej zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione

#### **§ 16**

W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 17**

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją przedmiotowej umowy rozstrzyga

Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Z A M A W I A J Ą C A

W Y K O N A W C A