

Wzór projektu umowy

Umowa została zawarta dnia w Oświęcimiu, przy ul. Zamkowej 12 pomiędzy :
Gminą Oświęcim reprezentowanym przez:

inż. Andrzeja Bibrzyckiego -
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy -
zwanym dalej **Zamawiającym**,

Wójta Gminy Oświęcim
mgr Jacka Soboń

a:

reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na : **Budowa pompowni-tłoczni ścieków P2 i P3 na ciągu kanalizacyjnym wraz z ogrodzeniem i kompleksowym wyposażeniem w Harmężach** prowadzonego w trybie **przetarg nieograniczony**, Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowy pompowni-tłoczni ścieków P2 i P3 na ciągu kanalizacyjnym wraz z ogrodzeniem i kompleksowym wyposażeniem w Harmężach.
2. Zakres rzeczowy robót określa: dokumentacja projektowa, opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia , specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oferta przetargowa Wykonawcy oraz uproszczone kosztorysy ofertowe stanowiące załącznik do niniejszej umowy jako jej integralną część.
3. Termin wykonania robót ustala się na **3- miesiące licząc od daty podpisania umowy**

§ 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Protokolarne przekazanie terenu (frontu) robót w dniu
- b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.
- c) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
- d) Przekazanie jednego kompletu dokumentacji, który Wykonawca zwróci z naniesionymi zmianami przy odbiorze końcowym.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami państwowymi i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.

- b) Oddelegować do kierowania budową/robotami personel kierowniczy wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.
- c) Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. b) nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- d) Przestrzeganie postanowień podanych w decyzjach o pozwoleniu na budowę.
- e) Dokonywać zmian podczas prowadzenia robót przy jednoczesnej akceptacji inspektora nadzoru, projektanta i Inwestora, każdorazowo potwierdzane wpisem do dziennika budowy.
- f) Zapewnienie właściwego oznakowania placu budowy – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- g) Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom podanym w projekcie, posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce (do stosowania w budownictwie CE).
- h) Prowadzenie przez kierownika budowy książki obmiarów, na podstawie której po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru będzie sporządzał kosztorys powykonawczy i rozliczał roboty wykonane.
- i) Prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
- j) Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
- k) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
- l) Prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych.
- m) Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
- n) Zapewnia na własny koszt pobór energii elektrycznej i wody oraz innych mediów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.
- o) Zapewnia na swój koszt kompleksową obsługę geodezyjną budowy przez uprawnionego geodetę oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- p) Zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu.
- q) Opracowanie instrukcji obsługi pompowni ścieków oraz uczestnictwo przy ich rozruchu.

- r) przeszkolenie personelu Zamawiającego.
- s) określenie obsługi gwarancyjnej, pogwarancyjnej i serwisowej.
- t) Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego oraz występowania w jego imieniu w zakresie nie objętym niniejszą Umową.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w oparciu o kosztorysy ofertowe Wykonawcy w wysokości brutto : złotych słownie : w tym podatek VAT w wysokości 7% VAT na kwotę zł słownie:
2. Płatnikiem jest : Gmina Oświęcim – Urząd Gminy Oświęcim, ul. Zamkowa 12, 32-600 Oświęcim, NIP 549-10-13-539.
3. Waloryzacja ceny za wykonanie przedmiotu umowy nie będzie stosowana.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 jeżeli nie uzyskał zgody Zamawiającego na wykonanie zwiększonego zakresu.
5. Wszelkie zmiany w trakcie wykonywania robót mogą być dokonywane przez Wykonawcę wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.

§ 5

1. Strony postanawiają, iż przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych umową lub odrębny odbiór końcowy każdej pompowni.
2. Rozliczenie umowy w zakresie wykonania całości zadania lub danej pompowni-tłoczni, nastąpi na podstawie faktury wystawionej jedynie w oparciu o bezusterkowy protokół końcowy, zatwierdzony przez Zamawiającego po dołączeniu oświadczeń Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
3. Strony wyłączają możliwość częściowego odbierania robót w zakresie odmiennym niż określony w § 5 pkt.1
4. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w formie przelewu w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie, jeżeli nie uzyskał zgody Zamawiającego, a także nie przysługuje mu wynagrodzenie za roboty nie wykonane.

§ 6

Jeżeli wystąpi konieczność wykonania, robót dodatkowych, potwierdzonych protokołem konieczności, których wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, w szczególności gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania

zamówienia dodatkowego to Zamawiający może udzielić wykonawcy dodatkowego zamówienia z wolnej ręki, a wykonawca jest zobowiązany do jego wykonania wg tych samych parametrów i standardów, norm i elementów cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym odrębną umową.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną, jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi, a także przy użyciu materiałów przekazanych przez Zamawiającego.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaże do wglądu.

§ 8

- a) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 tj. w kwocie złotych najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie: pieniądzu na konto **Bank Spółdzielczy w Oświęcimiu** nr rachunku **09 8123 0000 0010 7884 2000 0060**,
 - b) poręczeniach oraz gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) zastawach na papierach wartościowych emitowanych lub gwarantowanych przez Skarb Państwa..
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji tj. w dniu chyba, że termin gwarancji ulegnie przedłużeniu, zgodnie z § 11.

§ 9

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru w osobie :
.....,
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie
..... ,
3. Kierownik budowy będzie reprezentował Wykonawcę na budowie i koordynował czynności ewentualnych podwykonawców.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika budowy. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie kierownika robót o podjęciu obowiązków, kserokopie uprawnień budowlanych i zaświadczenia potwierdzającego członkostwo w Izbie Inżynierów Budownictwa.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbiorów będą roboty wykonane zgodnie z umową i zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.

2. Przedmiotem odbiorów będą roboty zgłoszone w dzienniku budowy do odbioru, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania do odbioru robót ulegających zakryciu.
3. Ustalenie stanu robót ulegających zakryciu zostanie dokonane przez Zamawiającego (inspektora nadzoru) w terminie 3 dni od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt. Ustalenie stanu robót w przypadku odbiorów lub odbioru końcowego nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później niż 10 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości odbioru.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót objętych niniejszą umową lub odrębny odbiór końcowy każdej pompowni-tłoczni.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego a w szczególności:
 - dziennik budowy,
 - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,
 - inwentaryzacje geodezyjną z potwierdzeniem przyjęcia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
 - protokoły odbiorów technicznych.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Jeżeli podczas czynności odbioru zostaną ujawnione wady, Zamawiający może odmówić odbioru i zażądać
 - usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin do ich usunięcia, jeżeli wady dadzą się usunąć,
 - obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, jeżeli wady nie umożliwiają dalszego prowadzenia prac lub użytkowania obiektu,
 - wykonania poszczególnych robót lub przedmiotu umowy ponownie, jeżeli wady uniemożliwiają dalsze prowadzenie prac lub użytkowanie przedmiotu umowy; jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania swych obowiązków niezwłocznie Zamawiającemu może także odstąpić od umowy.
6. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji (w okresie 14 dni roboczych) oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi (w okresie 14 dni roboczych).
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających lub utrudniających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także zmniejszających jego walory estetyczne.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie trzech lat, licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
3. Wykonawca udzieli miesięcy gwarancji na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego obiektu.
4. Okres gwarancji dla naprawianego elementu biegnie od nowa i ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 12

Niżej wymienione roboty Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców :

Podwykonawca :

Zakres robót :

Podwykonawca :

Zakres robót :

§ 13

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 1 pkt 4,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych Kodeksie Cywilnym.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Za nieterminowe regulowanie zobowiązań pieniężnych, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych,

§ 14

1. Oprócz wypadków wymienionych Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 13 ust. 2 b),
 - b) istotnego pogorszenia sytuacji ekonomicznej, finansowej, organizacyjnej, która zagraża terminowemu wykonaniu umowy,
 - c) w stosunku do majątku Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, albo też wierzyciel Wykonawcy zażąda wydania majątku służącego do wykonania umowy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych (prac projektowych) oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

§ 16

Niniejsza umowa nie jest podstawą do zaciągania kredytów.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z p.zm.).

§ 18

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego i Wykonawcy, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 19

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca